(5-2 در کلیه زیرپهنه‌های عام)۱(R به منظور ممانعت از تفکیک و املاک در قطعات با وسعت سه برابر حداقل اندازه قطعه، یک تبقه تشویقی با تراکم متناثر و در قطعات با وسعت پنج برابر حداقل اندازه قطعه، دو تبقه تشویقی با تراکم متناثر موجود است. برای مواردی که تعداد تبقات، 12 تبقه و بیشتر باشد، منوط به تحریح طرح توجیهی و تصویب در کمیسیون ماده پنجم، است

(6-3 در کلیه زیرپهنه‌های فعالی )۱(S و )۲(S، به منظور ممانعت از تفکیک و املاک، در قطعات با وسعت سه برابر حداقل اندازه قطعه، یک تبقه تشویقی با تراکم متناثر و در قطعات با وسعت پنج برابر حداقل اندازه قطعه، دو تبقه تشویقی با تراکم متناثر موجود است. برای مواردی که تعداد تبقات، 12 تبقه و بیشتر باشد، منوط به تحریح طرح توجیهی و تصویب در کمیسیون ماده پنجم، است

(11-4 در کلیه زیرپهنه‌های مختلط )۱(M، به منظور ممانعت از تفکیک و املاک، در قطعات با وسعت سه برابر حداقل اندازه قطعه، یک تبقه تشویقی با تراکم متناثر و در قطعات با وسعت پنج برابر حداقل اندازه قطعه، دو تبقه تشویقی با تراکم متناثر موجود است. برای مواردی که تعداد تبقات، 12 تبقه و بیشتر باشد، منوط به تحریح طرح توجیهی و تصویب در کمیسیون ماده پنجم، است

(14-4 در کلیه زیرپهنه‌های مختلط در صورتی که مساحت ملک کمتر از 60 متر مربع باشد، موظف در شورای معماری منطقه مطرح و با توجه به نوع محور و با اولویت توسعه شهرداری، احداث یک تبقه تجاری با سطح اشغال %100 برای زیرپهنه مربوطه از جمله عملکردهای مجاز یا دو تبقه مسکونی با سطح اشغال %80 )مشروط به تأمین واحد واحده و با مساحت حداقل 35 متر مربع(، بدون الزام پارکینگ خواهد بود. (36-16 در کلیه پهنه‌های استفاده از اراضی)اعم از بافت فرسوده و ناکارآمد شهری و سایر اراضی(، اعمال زوابط تشویقی برای افزایش طراکم متناثر، حداکثر دو تبقه بیشتر از حداقل طراکم متناثر جداول یازدهم قانون زمین‌شناسی شهری قانون موجود است. -1 اراضی با نوع باغ و مزارعات تغییر کاربری کمیسیون شهری پنجم، است

-2 رعایت حقوق قانونی و تأمین پارکینگ، ضروری است. -3 اراضی که از زوابط تشویقی برای افزایش طراکم متناثر جداول یازدهم قانون زمین‌شناسی شهری استفاده نمی‌کنند، در کمیسیون شهری پنجم نماینده می‌شوند. در صورت درخواست درخواست کننده طرح پرونده در کمیسیون شهری پنجم، قبل از ارائه طرح نهایی و تصویب در کمیسیون شهری پنجم، ارزیابی می‌شود. -4 محل‌های مندرج در مزارعات ذکر شده در خود صورت املاک دولتی و نهادها از سوی شورای شهر و ریاست استان ارائه و تعیین می‌شود.